

Marc Exertier

Courtier en prêts immobiliers -Chargé d'affaires

1 rue Lamartine 38000 GRENOBLE

Tel : 06 63 04 34 86

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci dessous la liste des documents pour votre financement acquisition ou rachat de prêt :
- toutes les pages de chaque documents que vous possédez svp - tout dossier incomplet de sera pas recevable par nos partenaires bancaires.

- **Pièce d'identité en cours de validité** : CNI, Passeport, titre de séjour, carte de réfugié
- Livret de famille
- Contrat de mariage, convention maritale, jugements
- PACS

- **Deux derniers avis d'imposition**, (trois derniers pour (le variable) **et pour les non salariés** : trois derniers bilans ou 2 bilans et un en cours avec le bilan intermédiaire comptable (Bilan simplifié et bilan détaillé) trois derniers mois de relevés des comptes professionnels ; Statut des sociétés et Extrait kbis : SCI, SARL, EURL EURL, SAS, ect..
- **les trois derniers bulletins de salaires + fiche de paye de décembre + contrat de travail ou attestation employeur** si il n'apparaît pas CDI ou titulaire sur vos fiches de payes
- relevé des prestations CAF

- **trois derniers mois des relevés de tous les comptes courants** (arrêté ou édité par la banque / avec le solde de chaque mois) + **relevé ou figure l'apport, et les derniers relevés de l'épargne et des placements**
- **Offres de prêts complètes de tous les crédits en cours : immobiliers (offre de prêt d'origine, avenant et le dernier tableau d'amortissement avec le capital restant du et les dates), consommation, revolving, voiture, paiement en plusieurs fois, carte à différé ect ..**
- **Facture de domicile** EDF ou téléphone fixe
- **Bail de location**, + dernière quittance de loyer, attestation d'hébergement
- **titres de propriétés** ou attestation notaire de tous les biens du patrimoine (**avec le prix d'achat / acte d'achat d'origine ou valeur des biens**)
- **Taxes foncières et taxes d'habitation**
- **baux des biens loués** et déclaration des revenus foncier (impôts sur le revenu ou société) **avis de valeur des revenus foncières si le bien n'est pas loué ou pas encore**

- **Compromis de vente, contrat de réservation, contrat de construction**
- Décompte des prêts en cours si rachat de prêt
- **Mandat courtier de recherche de capitaux de financement signé avec la mention**

Je reste à votre disposition pour tous détails.

Tel : 06 63 04 34 86- pour prise de RDV entre 10H et 18H- merci de me contacter par email de préférence.
Possibilité de simulation éclair 15 min au 06 63 04 34 86